

URAKKATARJOUS

Tarjous nro [] Päiväys [pp.kk.vvvv]

1. Osapuolet

Tarjoaja	[Yrityksen nimi], Y-tunnus [1234567-8]
Yhteyshenkilö	[Nimi, puhelin, sähköposti]
Ennakkoperintärekisteri	☐ Kyllä ☐ Ei
Tilaaaja	[Nimi tai yritys, Y-tunnus]
Tilaaajan yhteystiedot	[Puhelin, sähköposti]

2. Kohde

Osoite	[Katuosoite, postinumero, paikkakunta]
Rakennus	[Esim. omakotitalo, rivitalo, piharakennus]
Rakennusvuosi	[vvvv] (korjauskohteessa rakennusvuosi vaikuttaa asbesti- ja haitta-ainekartoituksen tarpeeseen ennen purkua)

3. Urakkaan sisältyy

Kirjoita työ rakenteittain, ei yhtenä rivinä. Esimerkiksi kattoremontissa: purku, aluskate, ruoteet, kate, räystäät, sadevesijärjestelmä ja kattoturvatuotteet.

- [Rakenne tai työvaihe ja mitä siihen kuuluu]
- [Rakenne tai työvaihe ja mitä siihen kuuluu]
- [Rakenne tai työvaihe ja mitä siihen kuuluu]

4. Urakkaan ei sisälly

Tärkein kohta riitojen kannalta. Rivi, jota ei mainita, tulkitaan yleensä sisältyväksi. Mieti ainakin jätelavat ja kaatopaikkamaksut, telineet ja nostot, sähkö- ja LVI-työt, maalaus ja loppusiivous.

- []
- []

5. Hinta

Hinta, alv 0 %	[] €
Arvonlisävero [] %	[] €
Yhteensä, sis. alv	[] €
Josta työn osuus, sis. alv	[] € (kuluttajalle kotitalousvähennystä varten)

Yritykselle hinta ilmoitetaan yleensä ilman arvonlisäveroa ja vero erikseen. Kuluttajalle hinta ilmoitetaan arvonlisäverollisena ja työn osuus eriteltynä.

6. Maksuehto, aikataulu ja voimassaolo

Maksuehto	[Esim. 14 pv netto, kaksi erää: aloitus [] %, valmistuminen [] %]
Aloitus	[pp.kk.vvvv tai viikko]
Valmistuminen	[pp.kk.vvvv tai viikko]
Tilaaajan tehtävät	[Esim. tilojen tyhjennys ennen aloitusta]
Tarjous voimassa	[] päivää, [pp.kk.vvvv] asti

Tarjouksen voimassaolon ei kannata olla pidempi kuin toimittajan tarvikehintojen voimassaolo.

7. Sopimusehdot, lisätyöt ja takuu

Sovellettavat ehdot (valitse):

- ☐ YSE 1998, rakennusurakan yleiset sopimusehdot (yritys- ja taloyhtiöasiakas)
- ☐ RYS-9 1998 ja kuluttajansuojalaki (kuluttaja, urakka yli 10 000 €)
- ☐ REYS-8 1998 ja kuluttajansuojalaki (kuluttaja, urakka enintään 10 000 €)

Lisä- ja muutostyöt	Sovitaan kirjallisesti ennen toteutusta. Tuntihinta [] €/h + alv, tarvikkeet [toteutuneen mukaan / yksikköhinnoin]
Takuu	[Valittujen sopimusehtojen mukaan]

8. Kuluttajalle, kun sopimus tehdään kotimyyntinä

Kotimyynti tarkoittaa sopimusta, joka tehdään asiakkaan kotona tai muualla kuin yrityksen toimitiloissa. Kuluttajalla on silloin 14 päivän peruuttamisoikeus.

- ☐ Liitteenä peruuttamisohje ja peruuttamislomake (oikeusministeriön asetus 110/2014)
- ☐ Tilaaja pyytää, että työ aloitetaan ennen peruuttamisajan päättymistä

9. Hyväksyntä

Tarjoaja

_____ pvm _____
[Nimen selvennys]

Tilaaja hyväksyy tarjouksen

_____ pvm _____
[Nimen selvennys]